

Jij en jouw vastgoed centraal

Wij regelen het. Snel, goed en betrouwbaar!

Bij Reham Verhuur staan jij en jouw vastgoed centraal. Wij zijn een aanspreekpunt met een groot netwerk. Wij brengen jouw woonruimte onder de aandacht van expats, universiteiten, defensie, multinationals, relocationbureau's en andere woningzoekenden. Reham Verhuur bereikt dagelijks duizenden woningzoekenden. Om onze goede positie bij huurders (waaronder corporate cliënten) te waarborgen, is goed beheer een vereiste.



Tarieven op basis van no cure - no pay

1

Basis pakket | Verhuur

100% van de eerste
bruto maandhuur*

Custom pakket | Verhuur en beheer van meerdere objecten

Op maat gemaakt pakket bij verhuur van meerdere
objecten of indien je korter dan 12 maanden verhuurt.

Dit aan een zeer gunstig tarief.

2

Plus pakket | Verhuur en financieel beheer

kosten: 75% van de
eerste bruto maandhuur
+ 4% financieel beheer*

3

Compleet pakket | Verhuur, financieel en technisch beheer

kosten: 50% van de eerste
bruto maandhuur + 8%
financieel / technisch beheer*

*genoemde prijzen zijn exclusief BTW



Wat je van ons kunt verwachten:

1

2

3

- Professionele opname + inmeten woonruimte
- Plaatsen bord 'te huur'
- Algemene commerciële advisering
- Advertentieopmaak
- Presentatie website
- Presentatie nationale en internationale verhuurwebsites
- Object aanbieden aan o.a.: expats, multinationals en relocationbureau's
- Rapporteren voortgang van de verhuurwerkzaamheden
- Opvragen inkomensgegevens van kandidaat huurders
- Opmaken + tekenen huurovereenkomst
- Innen eerste maand huur en borgsom
- Uitvoeren begin- en eindinspectie en de sleuteloverdracht
- Opmaken eindinspectierapport en verrekenen van borgsom
- Onderzoeken inkomenspositie kandidaat huurder (screening)
- Het aanleggen en bijhouden van administratie
- Maandelijks factureren en incasseren van huurpenningen
- Huurafrekeningen overleggen aan verhuurder
- Uitvoeren van jaarlijkse huurprijsindexeringen
- Beheren van de borgsom
- Tijdig maatregelen nemen ter voorkoming van incassozaken
- Behandelen van meldingen van huurders (bijv. technische onvolkomenheden)
- Verstrekken van onderhoud- c.q. reparatieopdrachten namens de eigenaar
- Begeleiden en controleren van onderhoudswerkzaamheden
- Archiveren van relevante stukken m.b.t. alle genoemde werkzaamheden
- Inspecteren van het onroerend goed bij verhuurmutaties

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X